

# SMLOUVA O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ

## SMLOUVY KUPNÍ

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník, v platném znění

mezi

pan....., r.č. .... a paní ....., r.č.....,  
oba trvale bytem ....., PSČ .....,  
Bankovní spojení:....., č.ú. ....

Město ..... se sídlem....., ulice....., č....., PSČ .....,  
IČ .....  
DIČ ....., zastoupené .....  
Bankovní spojení: ....., č.ú.:.....

Společnost ..... se sídlem....., ulice....., č....., PSČ .....,  
IČ .....  
DIČ ....., zastoupena .....  
Bankovní spojení: ....., č.ú.:.....

na straně jedné jako budoucí **prodávající**

a

Město ..... se sídlem....., ulice....., č....., PSČ .....,  
IČ .....  
DIČ ....., zastoupené .....  
Bankovní spojení: ....., č.ú.:.....

na straně druhé jako budoucí **kupující**

### I.

Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- a) pozemku p.č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> druh pozemku ..... a budovy bez čísla  
popisného nebo evidenčního na pozemku p.č. ....
- b) pozemku p.č. .... o výměře ..... m<sup>2</sup> druh pozemku ..... a budovy bez čísla  
popisného nebo evidenčního na pozemku p.č. ....  
/dále jen „nemovitosti“/

Tyto nemovitosti jsou zapsány v obci a katastrálním území ....., okres ....., ve veřejném  
seznamu vedeném Katastrálním úřadem pro .....kraj, Katastrální pracoviště  
....., na listu vlastnictví .....

## **II.**

Budoucí prodávající se zavazuje touto budoucí kupní smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat budoucímu kupujícímu a umožnit mu nabýt vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí .....**-Kč** (slovy: ..... korun českých), a budoucí kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byt jeden z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

## **III.**

Kupní cena bude zaplacená budoucímu kupujícím do 30-ti dnů po podpisu kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu Katastrálního úřadu pro ..... kraj, Katastrálního pracoviště .....

Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.

Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

## **IV.**

Vlastnictví k prodávaným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro ..... kraj, Katastrálního pracoviště ....., tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti připadajících.

Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující.

## **V.**

Budoucí prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávaných nemovitostí, a že na uvedených nemovitostech nevážneou dluhy a ani nevážne právo zástavní, věcná břemena a ani žádná jiná práva omezující právo vlastnické, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či užívatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodaných nemovitostí a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.

Budoucí kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

## **VI.**

Budoucí kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádná břemena, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob.

## **VII.**

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

Budoucí prodávající se zavazuje, že nejpozději do 30 dnů ode dne kdy k tomu bude vyzván budoucím kupujícím uzavře kupní smlouvu.

Budoucí kupující se zavazuje požádat budoucího prodávajícího o sepsání konečné smlouvy nejpozději do 6 měsíců od podpisu této smlouvy.

V případě, že budoucí kupující nepožádá budoucího oprávněného v daném termínu dle čl. VII. o sepsání a podpis kupní smlouvy, nebudou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

## **VIII.**

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

## **IX.**

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Tato kupní smlouva je sepsána ve čtyřech vyhotoveních s platností originálu.

V ..... dne.....

V..... dne.....

**Budoucí prodávající:**

**budoucí kupující:**