

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 - Žižkov, IČO: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj

Adresa pro doručování: Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, U Nisy 6a, 460 57 Liberec 3

Váš dopis zn.: 02-P-41/15

Ze dne: 10. 5. 2015

Naše zn.: S-114-15

Č.j.: SPU 409965/2015

Č. spisu: S-114-15

Vyřizuje: Bc. Miloš Šolc, DiS.

Tel.: +420 727 956 782

Fax: +420 729 922 139

E-mail: m.solc@spucr.cz

Datum: 5. 8. 2015

Dobrovolný svazek obcí mikroregionu
Frýdlantsko
Nám. T. G. Masaryka 37
464 01 Frýdlant

Informativní stanovisko k záměru realizace protipovodňových opatření v rámci akce „Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Frýdlantsko“, kterou mají být dotčeny pozemky parc. č. 3774/1, 3112/9, 3531/3, 3562/1, 3574/2, 3601/1, 3601/2, 3624/2, 3059, 3665/2, 2998, 3777/3, 3926/2, 1331, 1472/1, 1472/29, 2990/1, 2995 a 3624/5, vše v k.ú. Frýdlant, s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad

Vážení,

jakožto objednateli podkladové analýzy protipovodňových opatření v rámci akce „Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Frýdlantsko“, Vám k této žádosti sdělujeme následující skutečnosti.

Pozemky ve vlastnictví státu parc. č. 3531/3, 3601/1, 3601/2, 3624/2, 3059, 3665/2, 2998, 1331, 2990/1, 2995 a 3624/5, vše v k.ú. Frýdlant, s nimiž je příslušný hospodařit Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“), tvoří v současnosti rezervu státních pozemků pro uskutečňování rozvojových programů státu podle zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, účel rezervy – pozemkové úpravy. Předpokládá se, že tyto pozemky budou využity v rámci plánovaných komplexních pozemkových úprav (dále jen „KoPÚ“) v rozsahu a způsobem dle schválené projektové dokumentace. Vámi zpracovaná analýza bude předána zpracovateli KoPÚ, kterému bude sloužit jako jeden z podkladů pro vypracování návrhu KoPÚ. Vzhledem k této skutečnosti **nemůže SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, vydat kladné stanovisko ke stavbě a zavázat se k budoucímu převodu pozemků ve prospěch třetích osob.**

Pozemek parc. č. 1472/1 v k.ú. Frýdlant, jenž je ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit SPÚ, je dotčen nařízeným předběžným opatřením Okresního soudu v Liberci, které bylo vydáno dne 4. září 2009 pod č.j.: 15 Nc 2052/2009 (uvedeno u výpisu z katastru nemovitostí v části C – omezení vlastnického práva). Toto předběžné opatření nám ukládá, abychom se u tohoto pozemku zdrželi jeho zcizení formou prodeje, darování, směny či bezúplatného převodu.

Jelikož Vámi uváděná protipovodňová opatření (terénní průleh/y) budou vyžadovat trvalý zábor tohoto pozemku, **je SPÚ oprávněn vydat stanovisko, které umožní opatření realizovat, jen pod podmínkou budoucího majetkoprávního vypořádání.**

Vzhledem k tomu, že majetkoprávní vypořádání není, s ohledem na vydané předběžné opatření, možné, **nemůže Vám SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj povolit realizaci Vámi zamýšlených opatření na tomto pozemku.**

Ych

SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, jenž je příslušný hospodařit s **pozemky ve vlastnictví státu parc. č. 3774/1, 3112/9, 3562/1, 3574/2, 3777/3, 3926/2 a 1472/29, vše v k.ú. Frýdlant, uvedené pozemky prověřil a sděluje Vám, že předběžně souhlasí** s realizací navrhovaných opatření (zbudování terénního průlehu/ů - list opatření č. 28, č. 29, č. 32, výstavba suché nádrže (poldru) - list opatření č. 31, odvodnění prostoru u ulice Zámecká a svedení vod do Zámeckého rybníka - list opatření č. 33).

Ohledně pozemku parc. č. 3112/9 v k.ú. Frýdlant, Vám dále sdělujeme, že je přenechán do užívání obchodní firmě Školní statek Frýdlant, s.r.o., se sídlem Frýdlant, Zámecká 4005, PSČ 464 01, a to nájemní smlouvou na dobu neurčitou, evidenční č. 115N09/41.

Výše uvedené stanovisko **není souhlasem** pro účely územního, stavebního či jiného správního řízení.

Zároveň Vás informujeme, že **v případech, kdy má být pozemek pro účely budoucí výstavby dotčen trvalým zábořem, je k vydání stanoviska kompetentní pouze odbor řízení privatizace a převodu majetku ústředí SPÚ.** Tento odbor posoudí navrhovaný záměr a vydá k němu souhlasné stanovisko zejména v případech, kdy lze pozemek majetkoprávně vypořádat dle zákonů č. 229/1991 Sb., ve znění pozdějších předpisů a č. 503/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů, popř. dle zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů (v případě, kdy má být budoucím nabyvatelem pozemku organizační složka státu). Má-li být budoucí výstavbou dotčen i pozemek, na kterém se nachází hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“), s nímž je příslušný hospodařit SPÚ, je k vydání souhlasu se stavbou nutné i vyjádření odboru řízení správy nemovitostí ústředí SPÚ, jakožto správce vodních děl, který posoudí, zda stavební záměr neovlivní funkčnost stavby HOZ a stanoví podmínky, za jakých je možné vydat ke stavbě souhlasné stanovisko.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj
U Nisy 6a
460 57 Liberec

2

Ing. Bohuslav Kabátek
ředitel

Krajského pozemkového úřadu pro Liberecký kraj

Za správnost: Bc. Miloš Šolc, DiS.