



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko



## B.1. PODROBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ B.1.2. Základní charakteristiky stavby a jejího užívání

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## ID 33 – ODVODNĚNÍ PROSTORU U ULICE ZÁMECKÁ, FRÝDLANT

září 2015







OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření  
včetně přírodních protipovodňových opatření  
v Mikroregionu Frýdlantsko**

**B. 1. PODROBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

**B. 1. 2. Základní charakteristiky stavby a jejího užívání**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**ID 33: ODVODNĚNÍ PROSTORU U ULICE ZÁMECKÁ,  
FRÝDLANT**

**Pořizovatel:**



**DSO Mikroregion Frýdlantsko**  
**Nám. T. G. Masaryka 37**  
**Frýdlant**  
**464 01**

**Zhotovitel: Společnost VRV + SHDP**



**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
**Nábřeží 4/90**  
**Praha 5**  
**150 56**



**Sweco Hydroprojekt a.s.**  
**Táborská 31**  
**Praha 4**  
**140 16**

**Řešitel:**



**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
**Nábřeží 4/90**  
**Praha 5**  
**150 56**

V Praze, 12. září 2015.

## OBSAH:

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	5
A.1.A. ÚDAJE O STAVBĚ .....	5
A.1.B. ÚDAJE O ŽADATELI .....	5
A.1.C. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	5
A. 2. ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH .....	6
A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	6
A.3.A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	6
A.3.B. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ .....	6
A.3.C. ÚDAJE O ZVLÁŠTNÍ OCHRANĚ ÚZEMÍ .....	6
A.3.D. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH .....	7
A.3.E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	7
A.3.F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....	7
A.3.G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	8
A.3.H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	8
A.3.J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY .....	8
A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ .....	8
A.4.A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY .....	8
A.4.B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	8
A.4.C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....	8
A.4.D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	8
A.4.E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB .....	9
A.4.F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	9
A.4.G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	9
A.4.H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY .....	9
A.4.F. POČET ÚČELOVÝCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI .....	9
A.4.I. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY .....	9
A.4.J. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY .....	10
A.4.I. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY .....	10
A. 5. DALŠÍ POSTUP PŘÍPRAVY INVESTICE .....	11
A. 6. MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ .....	11
A. 7. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	11

## A. 1. Identifikační údaje

### A.1.A. ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) Název stavby

Název stavby: Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodních protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko

Název opatření: ID 33 – Odvodnění prostoru u ulice Zámecká, Frýdlant

#### b) Místo stavby

Místo stavby: město Frýdlant

Adresa: Frýdlant

Číslo popisné: řešeno v samostatné příloze C.4

Číslo parcelní: řešeno v samostatné příloze C.4

Katastrální území: Frýdlant

#### c) Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je nalezení optimálního řešení na odvedení dešťových vod ze zájmového území.

### A.1.B. ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatel (investor): Dobrovolný svazek obcí MIKROREGION FRÝDLANSKO

Zastoupený: Ing. Dan Ramzer, starosta města

IČ: 00262781

Adresa : T.G. Masaryka 31  
Frýdlant 464 13

Tel.: 482 464 011

e-mail: [mesto@mu-frydlant.cz](mailto:mesto@mu-frydlant.cz),

### A.1.C. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,  
zkráceně VRV a.s.

IČ: 47116901

Adresa: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 Smíchov

Tel.: 257 110 111

e-mail: [vrv@vrv.cz](mailto:vrv@vrv.cz)

Hlavní projektant: Ing. Pavel Dvořák

Číslo evidence ČKAIT: 0009334

Specializace autorizace: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Odpovědný projektant: Ing. Petr Koblenc

## A. 2. ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

- Údaje o inženýrských sítích v lokalitě
- Geodetické zaměření lokality, 7/2015
- Katastrální mapa obce
- Mapy katastru nemovitosti 1: 1000

Podklady:

1. ČSN DIN 189204 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
2. ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky
3. ČSN 75 6110 – Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek
4. ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
5. ČSN 73 7505 – Sdružené trasy městských vedení technického vybavení
6. Podklady výrobců navržených materiálů
7. Zákon o vodovodech a kanalizacích 274/2001 Sb.
8. Internetové stránky města Frýdlant
9. Terénní průzkum
10. Fotodokumentace

Informace získané při konzultačních jednáních s:

- Ing. Dan Ramzer, starosta města

## A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### A.3.A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zájmová lokalita se nachází v jihovýchodní části města Frýdlant pod místním zámekem. Lokalitou prochází ulice Zámecká, která vede od křižení s ulicí Fügnerova, pod místním zámekem až k bývalému JZD (v současné době autoservis Pavel Bláha), kde se z ní stává ulice Luhová.

Zájmovou lokalitu lze rozdělit na dvě samostatně odvodněná území. Území č.1 odvodňující otevřený příkop do Zámeckého rybníka a území č.2 odvodňující otevřený příkop do stávající dešťové kanalizace u Sportovní haly.

### A.3.B. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Dosavadní využití území výstavby: ostatní plochy – neplodná půda, orná půda, zpevněné plochy, místní komunikace, zahrady. Svým charakterem liniové stavby (otevřené příkopy) budou dotčeny pouze nezastavěné pozemky s výjimkou parcela KN č.1187/2 (jedná se o zpevněné plochy).

### A.3.C. ÚDAJE O ZVLÁŠTNÍ OCHRANĚ ÚZEMÍ

Z hlediska ochrany území se dané parcely v obou lokalitách nacházejí v níže uvedených ochranných pásmech

- Ochranné pásmo nemovité kulturní památky
- Památková zóna
- Rezervace
- Nemovitá národní kulturní památka

– Zemědělský půdní font

Z důvodu, že se výkopové práce budou z převážné části prováděny do max. hloubky 0,8 m (otevřené příkopy) a ojediněle (zatrubněné části) do hloubky max. 2 m, nepředpokládá se, že by mohlo dojít k možným archeologickým nálezům.

Jestliže i přesto dojde během zemních prací k archeologickým nálezům, je nutné postupovat v souladu se zněním zákona č.20/1987 Sb. O státní památkové péči, zák.č.242/1992 Sb., zák.č.50/1976 a jeho novel a dalších zákonných norem je třeba dodržet tyto podmínky:

- oznámit v době záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách je povinen investor uzavřít dohodu s oprávněnou organizací.
- o archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu, nebo nejbližšímu muzeu.

Lokalita výstavby odvodňovacích prvků se nenachází v záplavovém území.

### **A.3.D. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH**

Z řešené lokality dochází k odtoku dešťových vod.

### **A.3.E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Navržená stavba je v souladu s připravovaným územním plánem obce.

### **A.3.F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

#### **Způsob využití odpadních látek nebo jejich likvidace**

Při výstavbě se neočekává produkce významného množství odpadních látek.

#### **Podmínky památkové péče a ochrany přírody**

- Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona č. 20/1987 hradí investor. V tomto smyslu je třeba v dostatečném předstihu před zahájením prací uzavřít písemnou smlouvu mezi investorem a archeologickým ústavem AV ČR na provedení záchranného archeologického výzkumu.
- Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací nejméně 30 dnů před zahájením prací.
- Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby Archeologickému ústavu.

#### **Požadavky na konečné úpravy území**

Povrchy území dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

#### **Situování ploch potřebných pro zařízení staveniště**

Zařízení staveniště je navrženo umístit v blízkosti stavby. Jako vhodný pozemek je navržena parcela č. 3112/8.

#### **Řešení vlivu stavby a provozu na zdraví osob nebo na životní prostředí**

Z hlediska ŽP bude okolí nepříznivě ovlivněno zejména hlukem a prachem. Je třeba, aby stavební firma omezila tyto vlivy na minimum. V každém případě je třeba zachovat přístup obyvatelům, vozidlům hasičů, policie, zdravotnické pomoci a příp. zásobování.

Realizovaná stavba bude mít na životní prostředí pozitivní vliv.

Realizovaná stavba nebude produkovat žádný odpad.

Při realizaci stavby lze omezit nepříznivé vlivy následovně:

- Ve stísněných prostorových podmínkách při provádění omezit mechanizaci
- Povrchy dotčeného území budou uvedeny do původního stavu bezprostředně po dokončení stavby a zásypu.

Provoz navržené stavby nebude mít významné vlivy na ŽP.

#### **A.3.G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Požadavky dotčených orgánů budou uvedeny v příloze finální verze dokumentace (E. Dokladová část). Připomínky a požadavky budou zapracovány do jednotlivých příloh tohoto projektu, případně do následujícího stupně dokumentace.

#### **A.3.H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

V rámci řešení stavby se nepředpokládají výjimky ani úlevová řešení.

#### **A.3.J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY**

řešeno v samostatné příloze C.4

### **A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **A.4.A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Jedná se o novostavbu odvodnění do Zámeckého rybníka (délka 457,04 m) tvořeného otevřeným příkopem a novostavbu odvodnění do dešťové kanalizace (délka 222,3 m) skládajícího se z otevřeného příkopu a zatrubněné části.

#### **A.4.B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Účelem stavby je odvedení dešťových vod z řešeného území, ochraně majetků (nemovitostí) a pozemků před následkem dešťových srážek.

V současné době není s dešťovými vodami v řešeném území nijak nakládáno. Dešťové vody tekoucí po povrchu vtékají do zastavěné části ze dvou stran (z východu a severovýchodu).

Vlivem nevhodným terénním úpravám dochází k odtoku dešťových vod z fotbalového hřiště přímo do zástavby nacházející se pod fotbalovým hřištěm u ulice Zámecké.

Dále pak dochází k přítoku dešťových vod do zastavěné části z louky nacházející se východně od nemovitostí

#### **A.4.C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Odvodňující příkopy představují liniovou stavbu vytvořené terénními úpravami na povrchu terénu, s výjimkou dvou propustků a zatrubněné koncové části před zaústěním do dešťové kanalizace, u kterých se jedná o podzemní trubiční vedení.

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **A.4.D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Celá stavba se nedotýká kulturních památek

Návrh ochranného pásma kanalizačních stok bude proveden dle zákona 274/2001 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky každou stranu. U kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, u kanalizačních stok většího průměru než 500 mm, 2,5 m v případě přípojek pak 0,75 m.

Pásma ochrany prostředí mezi kanalizačním zařízením a zástavbou vymezuje přímá vzdálenost od okraje souvislé zástavby k vnějšímu líci kanalizačního zařízení resp. pozemku čistírny. Zástavbou se rozumí bytová zástavba, občanská vybavenost, průmyslové provozy a zařízení, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.). Účelem ochrany



prostředí kolem kanalizačních zařízení je chránit ovzduší, podzemní i povrchové vody a půdu před znečištěním, které se může šířit z kanalizačních zařízení nebo z odpadních produktů kanalizace do okolního prostředí, popř. jinak poškozovat životní a pracovní prostředí např. hlukem. Pásmo ochrany prostředí stanovené mezi kanalizačním zařízením a sousedním územím je závazné pro výstavbu v zájmové lokalitě.

V pásmu ochrany prostředí je možno stavět objekty, nezahrnuté pod pojem zástavby (viz předcházející odstavec), v nichž je zařízení nebo materiál, který nebude kanalizačním zařízením nebo odpadními produkty kanalizace ohrožován. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

#### **A.4.E ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Projekt je zpracován ve smyslu platných bezpečnostních předpisů a norem. Při provádění stavebních prací je nutno dodržet všechna ustanovení a podmínky pro dodržování zásad ochrany a bezpečnosti práce v souladu s nařízeními vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb. Tato nařízení stanovují bližší požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky a o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

To se týká zejména zemních prací prováděných mechanizačními prostředky, jakož i provádění montážních prací. Za dodržování bezpečnostních předpisů během stavby odpovídá stavbyvedoucí. Při některých činnostech mohou pracovníci přijít do styku se škodlivými chemickými a biologickými látkami. Je nezbytné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, aby za běžných provozních podmínek nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků. Ještě před zahájením prací musí být všichni pracovníci seznámeni s bezpečnostními předpisy a poučení o používání ochranných pomůcek.

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **A.4.F ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požadavky dotčených orgánů budou uvedeny v příloze finální verze projektové dokumentace (E. Dokladová část). Připomínky a požadavky budou zapracovány do jednotlivých příloh tohoto projektu, případně do následujícího stupně projektové dokumentace.

#### **A.4.G SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

V rámci řešené stavby se nepředpokládají výjimky ani úlevová řešení.

#### **A.4.H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

Otevřené příkopy jsou navrženy na odvedení srážkových vod z území. Aby nedocházelo ke snižování kapacit jednotlivých úseků příkopů, je nutné provádět pravidelné prohlídky a údržbu jednotlivých prvků.

- Pravidelné sečení osetí příkopů
- Čištění příkopů po deštích větších intenzit
- Čištění propustků

#### **A.4.F. POČET ÚČELOVÝCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI**

Popis jednotlivých částí stavby a přehled stavebních objektů je proveden v kapitole A.7.

#### **A.4.I. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

Stavba bude probíhat mimo zastavěné území. Pro potřeby stavby jsou uvažovány pouze malé odběry pro případné čerpání vody při odvodnění staveniště a to buď z místní rozvodné

sítě nebo za použití mobilního zařízení (diesselagregát). S přivedením ostatních médií na staveniště není uvažováno.

Nakládání s odpady bude prováděno dle zákona o odpadech, vyhlášky MŽP Katalog odpadů a vyhlášky MŽP o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění (pro vedení evidence odpadů).

Hlavním odpadem, který bude při stavbě vznikat, je přebytečná zemina z výkopů (katal. č. odpadu 17 05 04, kategorie O - ostatní odpad). Dodavatel si zajistí potřebnou skládku.

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při realizaci stavby průběžnou evidenci, kde bude uvedeno množství vzniklého odpadu (název, katal. č. a kategorie odpadu), způsob naložení s odpadem, množství předaného odpadu k dalšímu využití či odstranění a identifikační údaje oprávněných osob (IČ, název, adresa), datum, č. zápisu, jméno a příjmení osoby odpovědné za vedení evidence. Tato evidence bude mimo jiné sloužit pro potřebu případné kontrolní činnosti ze strany krajského úřadu – Referátu životního prostředí a České inspekce životního prostředí. Dodavatel bude dále zakládat v evidenci vážní lístky ze skládky (které je třeba doložit ke kolaudaci) a v případě vzniku nebezpečného odpadu (př. zemina znečištěná ropnými látkami) bude zakládat i evidenční listy pro přepravu nebezpečného odpadu.

#### **A.4.J. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

Přesné termíny nejsou v současné době známe, budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby.

#### **A.4.I. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. Tento přehled nákladů je orientační a bude výrazně zpřesněn na základě podrobného položkového rozpočtu v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **Hlava I – Projektové a průzkumné práce**

*(Náklady na projektové práce jsou stanoveny podle sazebníku UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.)*

Projektové a průzkumné práce	202 000 Kč
Celkem	202 000 Kč

#### **Hlava II – Vlastní stavební práce**

*(Náklady na realizaci stavebních objektů jsou vyčísleny na základě druhů a objemů konstrukcí a prací uvažovaných v této dokumentaci a oceněných v převážné většině směrnými cenami stavebních prací 2014/II (ÚRS Praha), dále byly využity jednotkové ceny uvedené v dokumentu Náklady obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP.)*

SO 01	Odvodnění do Zámeckého rybníka	1 643 000 Kč
SO 02	Odvodnění do dešťové kanalizace	1 123 000 Kč
Celkem		2 766 000 Kč

#### **Hlava III – Náklady obdobné VRN**

*(V této hlavě jsou uvedeny náklady na zařízení staveniště obdobné dřívějšímu globálnímu a mimoglobálnímu zařízení staveniště.)*

VRN 4% z hlavy II

Náklady obdobné VRN 111 000 Kč

#### **Hlava IV – Ostatní a nepředvídatelné náklady**

*(Zahrnují náklady na geodetické práce dodavatele a investora (zaměření skutečného provedení stavby, geodetickou činnost při provádění stavby, vyvolané investice, přeložky sítí, mostky apod.) a další nepředvídatelné náklady)*

Ostatní náklady 277 000 Kč

#### **NÁKLADY CELKEM**

**3 356 000 Kč bez DPH**

#### **A.5. DALŠÍ POSTUP PŘÍPRAVY INVESTICE**

V rámci přípravy investice je potřeba provést několik navazujících úkonů:

1. Zpracování žádosti o dotace na projektovou přípravu z krajských zdrojů
2. Výběr zpracovatele dokumentace pro územní řízení termín
3. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (včetně průzkumů a geodetického zaměření)
4. Inženýrská činnost za účelem vydání územního rozhodnutí
5. Zpracování žádosti o dotace
6. Výběr zpracovatele dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace stavby termín
7. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení
8. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení
9. Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele
10. Výběr zhotovitele stavby
11. Realizace stavby

#### **A.6. MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ**

- Krajské dotační prostředky
- Vlastní zdroje obce
- Ministerstvo životní prostředí: OPŽP 2014-2020: Prioritní osa 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu
- Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo zemědělství: Dotační program 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“

#### **A. 7. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Členění odvodnění je provedeno do následujících stavebních objektů

<i>Stavební objekt</i>	<i>Název SO</i>
SO 01	Odvodnění do Zámeckého rybníka
SO 02	Odvodnění do dešťové kanalizace



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko



## B.1. PODROBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ B.1.2. Základní charakteristiky stavby a jejího užívání

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## ID 33 – ODVODNĚNÍ PROSTORU U ULICE ZÁMECKÁ, FRÝDLANT

září 2015







OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření  
včetně přírodně blízkých protipovodňových opatření  
v Mikroregionu Frýdlantsko**

**B. 1. PODROBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

**B. 1. 2. Základní charakteristiky stavby a jejího užívání**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**ID 33: ODVODNĚNÍ PROSTORU U ULICE ZÁMECKÁ,  
FRÝDLANT**

**Pořizovatel:**



**DSO Mikroregion Frýdlantsko**  
**Nám. T. G. Masaryka 37**  
**Frýdlant**  
**464 01**

**Zhotovitel: Společnost VRV + SHDP**



**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
**Nábřežní 4/90**  
**Praha 5**  
**150 56**



**Sweco Hydroprojekt a.s.**  
**Táborská 31**  
**Praha 4**  
**140 16**

**Řešitel:**



**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
**Nábřežní 4/90**  
**Praha 5**  
**150 56**

V Praze, 12. září 2015.

## OBSAH:

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	5
A.1.A. ÚDAJE O STAVBĚ .....	5
A.1.B. ÚDAJE O ŽADATELI .....	5
A.1.C. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	5
A. 2. ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH .....	6
A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	6
A.3.A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	6
A.3.B. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ .....	6
A.3.C. ÚDAJE O ZVLÁŠTNÍ OCHRANĚ ÚZEMÍ .....	6
A.3.D. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH .....	7
A.3.E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	7
A.3.F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....	7
A.3.G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	8
A.3.H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	8
A.3.J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY .....	8
A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ .....	8
A.4.A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY .....	8
A.4.B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	8
A.4.C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....	8
A.4.D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	8
A.4.E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB .....	9
A.4.F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	9
A.4.G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	9
A.4.H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY .....	9
A.4.F. POČET ÚČELOVÝCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI .....	9
A.4.I. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY .....	9
A.4.J. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY .....	10
A.4.I. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY .....	10
A. 5. DALŠÍ POSTUP PŘÍPRAVY INVESTICE .....	11
A. 6. MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ .....	11
A. 7. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	11

## A. 1. Identifikační údaje

### A.1.A. ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) Název stavby

Název stavby: Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodních blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko

Název opatření: ID 33 – Odvodnění prostoru u ulice Zámecká, Frýdlant

#### b) Místo stavby

Místo stavby: město Frýdlant

Adresa: Frýdlant

Číslo popisné: řešeno v samostatné příloze C.4

Číslo parcelní: řešeno v samostatné příloze C.4

Katastrální území: Frýdlant

#### c) Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je nalezení optimálního řešení na odvedení dešťových vod ze zájmového území.

### A.1.B. ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatel (investor): Dobrovolný svazek obcí MIKROREGION FRÝDLANSKO

Zastoupený: Ing. Dan Ramzer, starosta města

IČ: 00262781

Adresa : T.G. Masaryka 31  
Frýdlant 464 13

Tel.: 482 464 011

e-mail: [mesto@mu-frydlant.cz](mailto:mesto@mu-frydlant.cz),

### A.1.C. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,  
zkráceně VRV a.s.

IČ: 47116901

Adresa: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 Smíchov

Tel.: 257 110 111

e-mail: [vrv@vrv.cz](mailto:vrv@vrv.cz)

Hlavní projektant: Ing. Pavel Dvořák



Číslo evidence ČKAIT: 0009334

Specializace autorizace: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Odpovědný projektant: Ing. Petr Koblenc

## A. 2. ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

- Údaje o inženýrských sítích v lokalitě
- Geodetické zaměření lokality, 7/2015
- Katastrální mapa obce
- Mapy katastru nemovitosti 1: 1000

Podklady:

1. ČSN DIN 189204 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
2. ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky
3. ČSN 75 6110 – Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek
4. ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
5. ČSN 73 7505 – Sdružené trasy městských vedení technického vybavení
6. Podklady výrobců navržených materiálů
7. Zákon o vodovodech a kanalizacích 274/2001 Sb.
8. Internetové stránky města Frýdlant
9. Terénní průzkum
10. Fotodokumentace

Informace získané při konzultačních jednáních s:

- Ing. Dan Ramzer, starosta města

## A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### A.3.A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zájmová lokalita se nachází v jihovýchodní části města Frýdlant pod místním zámekem. Lokalitou prochází ulice Zámecká, která vede od křižení s ulicí Fügnerova, pod místním zámekem až k bývalému JZD (v současné době autoservis Pavel Bláha), kde se z ní stává ulice Luhová.

Zájmovou lokalitu lze rozdělit na dvě samostatně odvodněná území. Území č.1 odvodňující otevřený příkop do Zámeckého rybníka a území č.2 odvodňující otevřený příkop do stávající dešťové kanalizace u Sportovní haly.

### A.3.B. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Dosavadní využití území výstavby: ostatní plochy – neplodná půda, orná půda, zpevněné plochy, místní komunikace, zahrady. Svým charakterem liniové stavby (otevřené příkopy) budou dotčeny pouze nezastavěné pozemky s výjimkou parcela KN č.1187/2 (jedná se o zpevněné plochy).

### A.3.C. ÚDAJE O ZVLÁŠTNÍ OCHRANĚ ÚZEMÍ

Z hlediska ochrany území se dané parcely v obou lokalitách nacházejí v níže uvedených ochranných pásmech

- Ochranné pásmo nemovité kulturní památky
- Památková zóna
- Rezervace
- Nemovitá národní kulturní památka

– Zemědělský půdní font

Z důvodu, že se výkopové práce budou z převážné části prováděny do max. hloubky 0,8 m (otevřené příkopy) a ojediněle (zatrubněné části) do hloubky max. 2 m, nepředpokládá se, že by mohlo dojít k možným archeologickým nálezům.

Jestliže i přesto dojde během zemních prací k archeologickým nálezům, je nutné postupovat v souladu se zněním zákona č.20/1987 Sb. O státní památkové péči, zák.č.242/1992 Sb., zák.č.50/1976 a jeho novel a dalších zákonných norem je třeba dodržet tyto podmínky:

- oznámit v době záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách je povinen investor uzavřít dohodu s oprávněnou organizací.
- o archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu, nebo nejbližšímu muzeu.

Lokalita výstavby odvodňovacích prvků se nenachází v záplavovém území.

### **A.3.D. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH**

Z řešené lokality dochází k odtoku dešťových vod.

### **A.3.E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Navržená stavba je v souladu s připravovaným územním plánem obce.

### **A.3.F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

#### **Způsob využití odpadních látek nebo jejich likvidace**

Při výstavbě se neočekává produkce významného množství odpadních látek.

#### **Podmínky památkové péče a ochrany přírody**

- Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona č. 20/1987 hradí investor. V tomto smyslu je třeba v dostatečném předstihu před zahájením prací uzavřít písemnou smlouvu mezi investorem a archeologickým ústavem AV ČR na provedení záchranného archeologického výzkumu.
- Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací nejméně 30 dnů před zahájením prací.
- Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby Archeologickému ústavu.

#### **Požadavky na konečné úpravy území**

Povrchy území dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

#### **Situování ploch potřebných pro zařízení staveniště**

Zařízení staveniště je navrženo umístit v blízkosti stavby. Jako vhodný pozemek je navržena parcela č. 3112/8.

#### **Řešení vlivu stavby a provozu na zdraví osob nebo na životní prostředí**

Z hlediska ŽP bude okolí nepříznivě ovlivněno zejména hlukem a prachem. Je třeba, aby stavební firma omezila tyto vlivy na minimum. V každém případě je třeba zachovat přístup obyvatelům, vozidlům hasičů, policie, zdravotnické pomoci a příp. zásobování.

Realizovaná stavba bude mít na životní prostředí pozitivní vliv.

Realizovaná stavba nebude produkovat žádný odpad.

Při realizaci stavby lze omezit nepříznivé vlivy následovně:

- Ve stísněných prostorových podmínkách při provádění omezit mechanizaci
- Povrchy dotčeného území budou uvedeny do původního stavu bezprostředně po dokončení stavby a zásypu.

Provoz navržené stavby nebude mít významné vlivy na ŽP.

#### **A.3.G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Požadavky dotčených orgánů budou uvedeny v příloze finální verze dokumentace (E. Dokladová část). Připomínky a požadavky budou zapracovány do jednotlivých příloh tohoto projektu, případně do následujícího stupně dokumentace.

#### **A.3.H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

V rámci řešení stavby se nepředpokládají výjimky ani úlevová řešení.

#### **A.3.J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY**

řešeno v samostatné příloze C.4

### **A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **A.4.A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Jedná se o novostavbu odvodnění do Zámeckého rybníka (délka 457,04 m) tvořeného otevřeným příkopem a novostavbu odvodnění do dešťové kanalizace (délka 222,3 m) skládajícího se z otevřeného příkopu a zatrubněné části.

#### **A.4.B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Účelem stavby je odvedení dešťových vod z řešeného území, ochraně majetků (nemovitostí) a pozemků před následkem dešťových srážek.

V současné době není s dešťovými vodami v řešeném území nijak nakládáno. Dešťové vody tekoucí po povrchu vtékají do zastavěné části ze dvou stran (z východu a severovýchodu).

Vlivem nevhodným terénním úpravám dochází k odtoku dešťových vod z fotbalového hřiště přímo do zástavby nacházející se pod fotbalovým hřištěm u ulice Zámecké.

Dále pak dochází k přítoku dešťových vod do zastavěné části z louky nacházející se východně od nemovitostí

#### **A.4.C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Odvodňující příkopy představují liniovou stavbu vytvořené terénními úpravami na povrchu terénu, s výjimkou dvou propustků a zatrubněné koncové části před zaústěním do dešťové kanalizace, u kterých se jedná o podzemní trubiční vedení.

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **A.4.D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Celá stavba se nedotýká kulturních památek

Návrh ochranného pásma kanalizačních stok bude proveden dle zákona 274/2001 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky každou stranu. U kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, u kanalizačních stok většího průměru než 500 mm, 2,5 m v případě přípojek pak 0,75 m.

Pásma ochrany prostředí mezi kanalizačním zařízením a zástavbou vymezuje přímá vzdálenost od okraje souvislé zástavby k vnějšímu líci kanalizačního zařízení resp. pozemku čistírny. Zástavbou se rozumí bytová zástavba, občanská vybavenost, průmyslové provozy a zařízení, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.). Účelem ochrany

prostředí kolem kanalizačních zařízení je chránit ovzduší, podzemní i povrchové vody a půdu před znečištěním, které se může šířit z kanalizačních zařízení nebo z odpadních produktů kanalizace do okolního prostředí, popř. jinak poškozovat životní a pracovní prostředí např. hlukem. Pásmo ochrany prostředí stanovené mezi kanalizačním zařízením a sousedním územím je závazné pro výstavbu v zájmové lokalitě.

V pásmu ochrany prostředí je možno stavět objekty, nezahrnuté pod pojem zástavby (viz předcházející odstavec), v nichž je zařízení nebo materiál, který nebude kanalizačním zařízením nebo odpadními produkty kanalizace ohrožován. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

#### **A.4.E ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Projekt je zpracován ve smyslu platných bezpečnostních předpisů a norem. Při provádění stavebních prací je nutno dodržet všechna ustanovení a podmínky pro dodržování zásad ochrany a bezpečnosti práce v souladu s nařízeními vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb. Tato nařízení stanovují bližší požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky a o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

To se týká zejména zemních prací prováděných mechanizačními prostředky, jakož i provádění montážních prací. Za dodržování bezpečnostních předpisů během stavby odpovídá stavbyvedoucí. Při některých činnostech mohou pracovníci přijít do styku se škodlivými chemickými a biologickými látkami. Je nezbytné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, aby za běžných provozních podmínek nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků. Ještě před zahájením prací musí být všichni pracovníci seznámeni s bezpečnostními předpisy a poučení o používání ochranných pomůcek.

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **A.4.F ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požadavky dotčených orgánů budou uvedeny v příloze finální verze projektové dokumentace (E. Dokladová část). Připomínky a požadavky budou zapracovány do jednotlivých příloh tohoto projektu, případně do následujícího stupně projektové dokumentace.

#### **A.4.G SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

V rámci řešené stavby se nepředpokládají výjimky ani úlevová řešení.

#### **A.4.H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

Otevřené příkopy jsou navrženy na odvedení srážkových vod z území. Aby nedocházelo ke snižování kapacit jednotlivých úseků příkopů, je nutné provádět pravidelné prohlídky a údržbu jednotlivých prvků.

- Pravidelné sečení osetí příkopů
- Čištění příkopů po deštích větších intenzit
- Čištění propustků

#### **A.4.F. POČET ÚČELOVÝCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI**

Popis jednotlivých částí stavby a přehled stavebních objektů je proveden v kapitole A.7.

#### **A.4.I. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

Stavba bude probíhat mimo zastavěné území. Pro potřeby stavby jsou uvažovány pouze malé odběry pro případné čerpání vody při odvodnění staveniště a to buď z místní rozvodné

sítě nebo za použití mobilního zařízení (diesselagregát). S přivedením ostatních médií na staveniště není uvažováno.

Nakládání s odpady bude prováděno dle zákona o odpadech, vyhlášky MŽP Katalog odpadů a vyhlášky MŽP o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění (pro vedení evidence odpadů).

Hlavním odpadem, který bude při stavbě vznikat, je přebytečná zemina z výkopů (katal. č. odpadu 17 05 04, kategorie O - ostatní odpad). Dodavatel si zajistí potřebnou skládku.

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při realizaci stavby průběžnou evidenci, kde bude uvedeno množství vzniklého odpadu (název, katal. č. a kategorie odpadu), způsob naložení s odpadem, množství předaného odpadu k dalšímu využití či odstranění a identifikační údaje oprávněných osob (IČ, název, adresa), datum, č. zápisu, jméno a příjmení osoby odpovědné za vedení evidence. Tato evidence bude mimo jiné sloužit pro potřebu případné kontrolní činnosti ze strany krajského úřadu – Referátu životního prostředí a České inspekce životního prostředí. Dodavatel bude dále zakládat v evidenci vážní lístky ze skládky (které je třeba doložit ke kolaudaci) a v případě vzniku nebezpečného odpadu (př. zemina znečištěná ropnými látkami) bude zakládat i evidenční listy pro přepravu nebezpečného odpadu.

#### **A.4.J. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

Přesné termíny nejsou v současné době známe, budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby.

#### **A.4.I. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. Tento přehled nákladů je orientační a bude výrazně zpřesněn na základě podrobného položkového rozpočtu v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **Hlava I – Projektové a průzkumné práce**

*(Náklady na projektové práce jsou stanoveny podle sazebníku UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.)*

Projektové a průzkumné práce	202 000 Kč
Celkem	202 000 Kč

#### **Hlava II – Vlastní stavební práce**

*(Náklady na realizaci stavebních objektů jsou vyčísleny na základě druhů a objemů konstrukcí a prací uvažovaných v této dokumentaci a oceněných v převážné většině směrnými cenami stavebních prací 2014/II (ÚRS Praha), dále byly využity jednotkové ceny uvedené v dokumentu Náklady obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP.)*

SO 01	Odvodnění do Zámeckého rybníka	1 643 000 Kč
SO 02	Odvodnění do dešťové kanalizace	1 123 000 Kč
Celkem		2 766 000 Kč

#### **Hlava III – Náklady obdobné VRN**

*(V této hlavě jsou uvedeny náklady na zařízení staveniště obdobné dřívějšímu globálnímu a mimoglobálnímu zařízení staveniště.)*

VRN 4% z hlavy II

Náklady obdobné VRN 111 000 Kč

#### **Hlava IV – Ostatní a nepředvídatelné náklady**

*(Zahrnují náklady na geodetické práce dodavatele a investora (zaměření skutečného provedení stavby, geodetickou činnost při provádění stavby, vyvolané investice, přeložky sítí, mostky apod.) a další nepředvídatelné náklady)*

Ostatní náklady 277 000 Kč

#### **NÁKLADY CELKEM**

**3 356 000 Kč bez DPH**

#### **A.5. DALŠÍ POSTUP PŘÍPRAVY INVESTICE**

V rámci přípravy investice je potřeba provést několik navazujících úkonů:

1. Zpracování žádosti o dotace na projektovou přípravu z krajských zdrojů
2. Výběr zpracovatele dokumentace pro územní řízení termín
3. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (včetně průzkumů a geodetického zaměření)
4. Inženýrská činnost za účelem vydání územního rozhodnutí
5. Zpracování žádosti o dotace
6. Výběr zpracovatele dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace stavby termín
7. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení
8. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení
9. Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele
10. Výběr zhotovitele stavby
11. Realizace stavby

#### **A.6. MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ**

- Krajské dotační prostředky
- Vlastní zdroje obce
- Ministerstvo životní prostředí: OPŽP 2014-2020: Prioritní osa 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu
- Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo zemědělství: Dotační program 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“

#### **A. 7. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Členění odvodnění je provedeno do následujících stavebních objektů

<i>Stavební objekt</i>	<i>Název SO</i>
SO 01	Odvodnění do Zámeckého rybníka
SO 02	Odvodnění do dešťové kanalizace



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko



## B.1. PODROBNÉ TECHICKÉ ŘEŠENÍ B.1.2. Základní charakteristiky stavby a jejího užívání

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## ID 33 – ODVODNĚNÍ PROSTORU U ULICE ZÁMECKÁ, FRÝDLANT

září 2015









OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření  
včetně přírodně blízkých protipovodňových opatření  
v Mikroregionu Frýdlantsko**

**B. 1. PODROBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

**B. 1. 2. Základní charakteristiky stavby a jejího užívání**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**ID 33: ODVODNĚNÍ PROSTORU U ULICE ZÁMECKÁ,  
FRÝDLANT**

**Pořizovatel:**



**DSO Mikroregion Frýdlantsko**  
**Nám. T. G. Masaryka 37**  
**Frýdlant**  
**464 01**

**Zhotovitel: Společnost VRV + SHDP**



**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
**Nábřežní 4/90**  
**Praha 5**  
**150 56**



**Sweco Hydroprojekt a.s.**  
**Táborská 31**  
**Praha 4**  
**140 16**

**Řešitel:**



**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
**Nábřežní 4/90**  
**Praha 5**  
**150 56**

V Praze, 12. září 2015.

## OBSAH:

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	5
A.1.A. ÚDAJE O STAVBĚ .....	5
A.1.B. ÚDAJE O ŽADATELI .....	5
A.1.C. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	5
A. 2. ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH .....	6
A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	6
A.3.A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	6
A.3.B. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ .....	6
A.3.C. ÚDAJE O ZVLÁŠTNÍ OCHRANĚ ÚZEMÍ .....	6
A.3.D. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH .....	7
A.3.E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	7
A.3.F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....	7
A.3.G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	8
A.3.H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	8
A.3.J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY .....	8
A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ .....	8
A.4.A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY .....	8
A.4.B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	8
A.4.C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....	8
A.4.D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	8
A.4.E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB .....	9
A.4.F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	9
A.4.G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	9
A.4.H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY .....	9
A.4.F. POČET ÚČELOVÝCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI .....	9
A.4.I. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY .....	9
A.4.J. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY .....	10
A.4.I. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY .....	10
A. 5. DALŠÍ POSTUP PŘÍPRAVY INVESTICE .....	11
A. 6. MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ .....	11
A. 7. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	11

## A. 1. Identifikační údaje

### A.1.A. ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) Název stavby

Název stavby: Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodních protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko

Název opatření: ID 33 – Odvodnění prostoru u ulice Zámecká, Frýdlant

#### b) Místo stavby

Místo stavby: město Frýdlant

Adresa: Frýdlant

Číslo popisné: řešeno v samostatné příloze C.4

Číslo parcelní: řešeno v samostatné příloze C.4

Katastrální území: Frýdlant

#### c) Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je nalezení optimálního řešení na odvedení dešťových vod ze zájmového území.

### A.1.B. ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatel (investor): Dobrovolný svazek obcí MIKROREGION FRÝDLANSKO

Zastoupený: Ing. Dan Ramzer, starosta města

IČ: 00262781

Adresa : T.G. Masaryka 31  
Frýdlant 464 13

Tel.: 482 464 011

e-mail: [mesto@mu-frydlant.cz](mailto:mesto@mu-frydlant.cz),

### A.1.C. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,  
zkráceně VRV a.s.

IČ: 47116901

Adresa: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 Smíchov

Tel.: 257 110 111

e-mail: [vrv@vrv.cz](mailto:vrv@vrv.cz)

Hlavní projektant: Ing. Pavel Dvořák

Číslo evidence ČKAIT: 0009334

Specializace autorizace: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Odpovědný projektant: Ing. Petr Koblenc

## A. 2. ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

- Údaje o inženýrských sítích v lokalitě
- Geodetické zaměření lokality, 7/2015
- Katastrální mapa obce
- Mapy katastru nemovitosti 1: 1000

Podklady:

1. ČSN DIN 189204 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
2. ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky
3. ČSN 75 6110 – Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek
4. ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
5. ČSN 73 7505 – Sdružené trasy městských vedení technického vybavení
6. Podklady výrobců navržených materiálů
7. Zákon o vodovodech a kanalizacích 274/2001 Sb.
8. Internetové stránky města Frýdlant
9. Terénní průzkum
10. Fotodokumentace

Informace získané při konzultačních jednáních s:

- Ing. Dan Ramzer, starosta města

## A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### A.3.A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zájmová lokalita se nachází v jihovýchodní části města Frýdlant pod místním zámekem. Lokalitou prochází ulice Zámecká, která vede od křižení s ulicí Fügnerova, pod místním zámekem až k bývalému JZD (v současné době autoservis Pavel Bláha), kde se z ní stává ulice Luhová.

Zájmovou lokalitu lze rozdělit na dvě samostatně odvodněná území. Území č.1 odvodňující otevřený příkop do Zámeckého rybníka a území č.2 odvodňující otevřený příkop do stávající dešťové kanalizace u Sportovní haly.

### A.3.B. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Dosavadní využití území výstavby: ostatní plochy – neplodná půda, orná půda, zpevněné plochy, místní komunikace, zahrady. Svým charakterem liniové stavby (otevřené příkopy) budou dotčeny pouze nezastavěné pozemky s výjimkou parcela KN č.1187/2 (jedná se o zpevněné plochy).

### A.3.C. ÚDAJE O ZVLÁŠTNÍ OCHRANĚ ÚZEMÍ

Z hlediska ochrany území se dané parcely v obou lokalitách nacházejí v níže uvedených ochranných pásmech

- Ochranné pásmo nemovité kulturní památky
- Památková zóna
- Rezervace
- Nemovitá národní kulturní památka

– Zemědělský půdní font

Z důvodu, že se výkopové práce budou z převážné části prováděny do max. hloubky 0,8 m (otevřené příkopy) a ojediněle (zatrubněné části) do hloubky max. 2 m, nepředpokládá se, že by mohlo dojít k možným archeologickým nálezům.

Jestliže i přesto dojde během zemních prací k archeologickým nálezům, je nutné postupovat v souladu se zněním zákona č.20/1987 Sb. O státní památkové péči, zák.č.242/1992 Sb., zák.č.50/1976 a jeho novel a dalších zákonných norem je třeba dodržet tyto podmínky:

- oznámit v době záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách je povinen investor uzavřít dohodu s oprávněnou organizací.
- o archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu, nebo nejbližšímu muzeu.

Lokalita výstavby odvodňovacích prvků se nenachází v záplavovém území.

### **A.3.D. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH**

Z řešené lokality dochází k odtoku dešťových vod.

### **A.3.E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Navržená stavba je v souladu s připravovaným územním plánem obce.

### **A.3.F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

#### **Způsob využití odpadních látek nebo jejich likvidace**

Při výstavbě se neočekává produkce významného množství odpadních látek.

#### **Podmínky památkové péče a ochrany přírody**

- Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona č. 20/1987 hradí investor. V tomto smyslu je třeba v dostatečném předstihu před zahájením prací uzavřít písemnou smlouvu mezi investorem a archeologickým ústavem AV ČR na provedení záchranného archeologického výzkumu.
- Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací nejméně 30 dnů před zahájením prací.
- Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby Archeologickému ústavu.

#### **Požadavky na konečné úpravy území**

Povrchy území dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

#### **Situování ploch potřebných pro zařízení staveniště**

Zařízení staveniště je navrženo umístit v blízkosti stavby. Jako vhodný pozemek je navržena parcela č. 3112/8.

#### **Řešení vlivu stavby a provozu na zdraví osob nebo na životní prostředí**

Z hlediska ŽP bude okolí nepříznivě ovlivněno zejména hlukem a prachem. Je třeba, aby stavební firma omezila tyto vlivy na minimum. V každém případě je třeba zachovat přístup obyvatelům, vozidlům hasičů, policie, zdravotnické pomoci a příp. zásobování.

Realizovaná stavba bude mít na životní prostředí pozitivní vliv.

Realizovaná stavba nebude produkovat žádný odpad.

Při realizaci stavby lze omezit nepříznivé vlivy následovně:

- Ve stísněných prostorových podmínkách při provádění omezit mechanizaci
- Povrchy dotčeného území budou uvedeny do původního stavu bezprostředně po dokončení stavby a zásypu.

Provoz navržené stavby nebude mít významné vlivy na ŽP.

#### **A.3.G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Požadavky dotčených orgánů budou uvedeny v příloze finální verze dokumentace (E. Dokladová část). Připomínky a požadavky budou zapracovány do jednotlivých příloh tohoto projektu, případně do následujícího stupně dokumentace.

#### **A.3.H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

V rámci řešení stavby se nepředpokládají výjimky ani úlevová řešení.

#### **A.3.J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY**

řešeno v samostatné příloze C.4

### **A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **A.4.A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Jedná se o novostavbu odvodnění do Zámeckého rybníka (délka 457,04 m) tvořeného otevřeným příkopem a novostavbu odvodnění do dešťové kanalizace (délka 222,3 m) skládajícího se z otevřeného příkopu a zatrubněné části.

#### **A.4.B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Účelem stavby je odvedení dešťových vod z řešeného území, ochraně majetků (nemovitostí) a pozemků před následkem dešťových srážek.

V současné době není s dešťovými vodami v řešeném území nijak nakládáno. Dešťové vody tekoucí po povrchu vtékají do zastavěné části ze dvou stran (z východu a severovýchodu).

Vlivem nevhodným terénním úpravám dochází k odtoku dešťových vod z fotbalového hřiště přímo do zástavby nacházející se pod fotbalovým hřištěm u ulice Zámecké.

Dále pak dochází k přítoku dešťových vod do zastavěné části z louky nacházející se východně od nemovitostí

#### **A.4.C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Odvodňující příkopy představují liniovou stavbu vytvořené terénními úpravami na povrchu terénu, s výjimkou dvou propustků a zatrubněné koncové části před zaústěním do dešťové kanalizace, u kterých se jedná o podzemní trubiční vedení.

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **A.4.D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Celá stavba se nedotýká kulturních památek

Návrh ochranného pásma kanalizačních stok bude proveden dle zákona 274/2001 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky každou stranu. U kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, u kanalizačních stok většího průměru než 500 mm, 2,5 m v případě přípojek pak 0,75 m.

Pásma ochrany prostředí mezi kanalizačním zařízením a zástavbou vymezuje přímá vzdálenost od okraje souvislé zástavby k vnějšímu líci kanalizačního zařízení resp. pozemku čistírny. Zástavbou se rozumí bytová zástavba, občanská vybavenost, průmyslové provozy a zařízení, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.). Účelem ochrany

prostředí kolem kanalizačních zařízení je chránit ovzduší, podzemní i povrchové vody a půdu před znečištěním, které se může šířit z kanalizačních zařízení nebo z odpadních produktů kanalizace do okolního prostředí, popř. jinak poškozovat životní a pracovní prostředí např. hlukem. Pásmo ochrany prostředí stanovené mezi kanalizačním zařízením a sousedním územím je závazné pro výstavbu v zájmové lokalitě.

V pásmu ochrany prostředí je možno stavět objekty, nezahrnuté pod pojem zástavby (viz předcházející odstavec), v nichž je zařízení nebo materiál, který nebude kanalizačním zařízením nebo odpadními produkty kanalizace ohrožován. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

#### **A.4.E ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Projekt je zpracován ve smyslu platných bezpečnostních předpisů a norem. Při provádění stavebních prací je nutno dodržet všechna ustanovení a podmínky pro dodržování zásad ochrany a bezpečnosti práce v souladu s nařízeními vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb. Tato nařízení stanovují bližší požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky a o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

To se týká zejména zemních prací prováděných mechanizačními prostředky, jakož i provádění montážních prací. Za dodržování bezpečnostních předpisů během stavby odpovídá stavbyvedoucí. Při některých činnostech mohou pracovníci přijít do styku se škodlivými chemickými a biologickými látkami. Je nezbytné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, aby za běžných provozních podmínek nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků. Ještě před zahájením prací musí být všichni pracovníci seznámeni s bezpečnostními předpisy a poučení o používání ochranných pomůcek.

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **A.4.F ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požadavky dotčených orgánů budou uvedeny v příloze finální verze projektové dokumentace (E. Dokladová část). Připomínky a požadavky budou zapracovány do jednotlivých příloh tohoto projektu, případně do následujícího stupně projektové dokumentace.

#### **A.4.G SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

V rámci řešené stavby se nepředpokládají výjimky ani úlevová řešení.

#### **A.4.H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

Otevřené příkopy jsou navrženy na odvedení srážkových vod z území. Aby nedocházelo ke snižování kapacit jednotlivých úseků příkopů, je nutné provádět pravidelné prohlídky a údržbu jednotlivých prvků.

- Pravidelné sečení osetí příkopů
- Čištění příkopů po deštích větších intenzit
- Čištění propustků

#### **A.4.F. POČET ÚČELOVÝCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI**

Popis jednotlivých částí stavby a přehled stavebních objektů je proveden v kapitole A.7.

#### **A.4.I. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

Stavba bude probíhat mimo zastavěné území. Pro potřeby stavby jsou uvažovány pouze malé odběry pro případné čerpání vody při odvodnění staveniště a to buď z místní rozvodné

sítě nebo za použití mobilního zařízení (diesselagregát). S přivedením ostatních médií na staveniště není uvažováno.

Nakládání s odpady bude prováděno dle zákona o odpadech, vyhlášky MŽP Katalog odpadů a vyhlášky MŽP o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění (pro vedení evidence odpadů).

Hlavním odpadem, který bude při stavbě vznikat, je přebytečná zemina z výkopů (katal. č. odpadu 17 05 04, kategorie O - ostatní odpad). Dodavatel si zajistí potřebnou skládku.

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při realizaci stavby průběžnou evidenci, kde bude uvedeno množství vzniklého odpadu (název, katal. č. a kategorie odpadu), způsob naložení s odpadem, množství předaného odpadu k dalšímu využití či odstranění a identifikační údaje oprávněných osob (IČ, název, adresa), datum, č. zápisu, jméno a příjmení osoby odpovědné za vedení evidence. Tato evidence bude mimo jiné sloužit pro potřebu případné kontrolní činnosti ze strany krajského úřadu – Referátu životního prostředí a České inspekce životního prostředí. Dodavatel bude dále zakládat v evidenci vážní lístky ze skládky (které je třeba doložit ke kolaudaci) a v případě vzniku nebezpečného odpadu (př. zemina znečištěná ropnými látkami) bude zakládat i evidenční listy pro přepravu nebezpečného odpadu.

#### **A.4.J. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

Přesné termíny nejsou v současné době známe, budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby.

#### **A.4.I. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. Tento přehled nákladů je orientační a bude výrazně zpřesněn na základě podrobného položkového rozpočtu v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **Hlava I – Projektové a průzkumné práce**

*(Náklady na projektové práce jsou stanoveny podle sazebníku UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.)*

Projektové a průzkumné práce	202 000 Kč
Celkem	202 000 Kč

#### **Hlava II – Vlastní stavební práce**

*(Náklady na realizaci stavebních objektů jsou vyčísleny na základě druhů a objemů konstrukcí a prací uvažovaných v této dokumentaci a oceněných v převážné většině směrnými cenami stavebních prací 2014/II (ÚRS Praha), dále byly využity jednotkové ceny uvedené v dokumentu Náklady obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP.)*

SO 01	Odvodnění do Zámeckého rybníka	1 643 000 Kč
SO 02	Odvodnění do dešťové kanalizace	1 123 000 Kč
Celkem		2 766 000 Kč

#### **Hlava III – Náklady obdobné VRN**

*(V této hlavě jsou uvedeny náklady na zařízení staveniště obdobné dřívějšímu globálnímu a mimoglobálnímu zařízení staveniště.)*

VRN 4% z hlavy II

Náklady obdobné VRN 111 000 Kč



#### **Hlava IV – Ostatní a nepředvídatelné náklady**

*(Zahrnují náklady na geodetické práce dodavatele a investora (zaměření skutečného provedení stavby, geodetickou činnost při provádění stavby, vyvolané investice, přeložky sítí, mostky apod.) a další nepředvídatelné náklady)*

Ostatní náklady 277 000 Kč

#### **NÁKLADY CELKEM**

**3 356 000 Kč bez DPH**

#### **A.5. DALŠÍ POSTUP PŘÍPRAVY INVESTICE**

V rámci přípravy investice je potřeba provést několik navazujících úkonů:

1. Zpracování žádosti o dotace na projektovou přípravu z krajských zdrojů
2. Výběr zpracovatele dokumentace pro územní řízení termín
3. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (včetně průzkumů a geodetického zaměření)
4. Inženýrská činnost za účelem vydání územního rozhodnutí
5. Zpracování žádosti o dotace
6. Výběr zpracovatele dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace stavby termín
7. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení
8. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení
9. Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele
10. Výběr zhotovitele stavby
11. Realizace stavby

#### **A.6. MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ**

- Krajské dotační prostředky
- Vlastní zdroje obce
- Ministerstvo životní prostředí: OPŽP 2014-2020: Prioritní osa 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu
- Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo zemědělství: Dotační program 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“

#### **A. 7. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Členění odvodnění je provedeno do následujících stavebních objektů

<i>Stavební objekt</i>	<i>Název SO</i>
SO 01	Odvodnění do Zámeckého rybníka
SO 02	Odvodnění do dešťové kanalizace



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko



## B.1. PODROBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ B.1.2. Základní charakteristiky stavby a jejího užívání

### A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA

## ID 33 – ODVODNĚNÍ PROSTORU U ULICE ZÁMECKÁ, FRÝDLANT

září 2015







OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření  
včetně přírodních protipovodňových opatření  
v Mikroregionu Frýdlantsko**

**B. 1. PODROBNÉ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ**

**B. 1. 2. Základní charakteristiky stavby a jejího užívání**

**A. PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**ID 33: ODVODNĚNÍ PROSTORU U ULICE ZÁMECKÁ,  
FRÝDLANT**

**Pořizovatel:**



**DSO Mikroregion Frýdlantsko**  
**Nám. T. G. Masaryka 37**  
**Frýdlant**  
**464 01**

**Zhotovitel: Společnost VRV + SHDP**



**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
**Nábřeží 4/90**  
**Praha 5**  
**150 56**



**Sweco Hydroprojekt a.s.**  
**Táborská 31**  
**Praha 4**  
**140 16**

**Řešitel:**



**Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.**  
**Nábřeží 4/90**  
**Praha 5**  
**150 56**

V Praze, 12. září 2015.

## OBSAH:

A. 1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE .....	5
A.1.A. ÚDAJE O STAVBĚ .....	5
A.1.B. ÚDAJE O ŽADATELI .....	5
A.1.C. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE .....	5
A. 2. ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH .....	6
A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ .....	6
A.3.A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	6
A.3.B. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ .....	6
A.3.C. ÚDAJE O ZVLÁŠTNÍ OCHRANĚ ÚZEMÍ .....	6
A.3.D. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH .....	7
A.3.E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	7
A.3.F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU .....	7
A.3.G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ .....	8
A.3.H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	8
A.3.J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY .....	8
A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ .....	8
A.4.A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY .....	8
A.4.B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	8
A.4.C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA .....	8
A.4.D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	8
A.4.E. ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB .....	9
A.4.F. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ .....	9
A.4.G. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ .....	9
A.4.H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY .....	9
A.4.F. POČET ÚČELOVÝCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI .....	9
A.4.I. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY .....	9
A.4.J. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY .....	10
A.4.I. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY .....	10
A. 5. DALŠÍ POSTUP PŘÍPRAVY INVESTICE .....	11
A. 6. MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ .....	11
A. 7. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ .....	11

## A. 1. Identifikační údaje

### A.1.A. ÚDAJE O STAVBĚ

#### a) Název stavby

Název stavby: Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodních protipovodňových opatření v Mikroregionu Frýdlantsko

Název opatření: ID 33 – Odvodnění prostoru u ulice Zámecká, Frýdlant

#### b) Místo stavby

Místo stavby: město Frýdlant

Adresa: Frýdlant

Číslo popisné: řešeno v samostatné příloze C.4

Číslo parcelní: řešeno v samostatné příloze C.4

Katastrální území: Frýdlant

#### c) Předmět dokumentace

Předmětem projektové dokumentace je nalezení optimálního řešení na odvedení dešťových vod ze zájmového území.

### A.1.B. ÚDAJE O ŽADATELI

Žadatel (investor): Dobrovolný svazek obcí MIKROREGION FRÝDLANSKO

Zastoupený: Ing. Dan Ramzer, starosta města

IČ: 00262781

Adresa : T.G. Masaryka 31  
Frýdlant 464 13

Tel.: 482 464 011

e-mail: [mesto@mu-frydlant.cz](mailto:mesto@mu-frydlant.cz),

### A.1.C. ÚDAJE O ZPRACOVATELI DOKUMENTACE

Zpracovatel: Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.,  
zkráceně VRV a.s.

IČ: 47116901

Adresa: Nábřeží 4, 150 56 Praha 5 Smíchov

Tel.: 257 110 111

e-mail: [vrv@vrv.cz](mailto:vrv@vrv.cz)

Hlavní projektant: Ing. Pavel Dvořák

Číslo evidence ČKAIT: 0009334

Specializace autorizace: stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství

Odpovědný projektant: Ing. Petr Koblenc

## A. 2. ÚDAJE O VSTUPNÍCH PODKLADECH

- Údaje o inženýrských sítích v lokalitě
- Geodetické zaměření lokality, 7/2015
- Katastrální mapa obce
- Mapy katastru nemovitosti 1: 1000

Podklady:

1. ČSN DIN 189204 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.
2. ČSN 75 6101 – Stokové sítě a kanalizační přípojky
3. ČSN 75 6110 – Venkovní systémy stokových sítí a kanalizačních přípojek
4. ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení
5. ČSN 73 7505 – Sdružené trasy městských vedení technického vybavení
6. Podklady výrobců navržených materiálů
7. Zákon o vodovodech a kanalizacích 274/2001 Sb.
8. Internetové stránky města Frýdlant
9. Terénní průzkum
10. Fotodokumentace

Informace získané při konzultačních jednáních s:

- Ing. Dan Ramzer, starosta města

## A. 3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

### A.3.A. ROZSAH ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Zájmová lokalita se nachází v jihovýchodní části města Frýdlant pod místním zámekem. Lokalitou prochází ulice Zámecká, která vede od křižení s ulicí Fügnerova, pod místním zámekem až k bývalému JZD (v současné době autoservis Pavel Bláha), kde se z ní stává ulice Luhová.

Zájmovou lokalitu lze rozdělit na dvě samostatně odvodněná území. Území č.1 odvodňující otevřený příkop do Zámeckého rybníka a území č.2 odvodňující otevřený příkop do stávající dešťové kanalizace u Sportovní haly.

### A.3.B. DOSAVADNÍ VYUŽITÍ A ZASTAVĚNOST ÚZEMÍ

Dosavadní využití území výstavby: ostatní plochy – neplodná půda, orná půda, zpevněné plochy, místní komunikace, zahrady. Svým charakterem liniové stavby (otevřené příkopy) budou dotčeny pouze nezastavěné pozemky s výjimkou parcela KN č.1187/2 (jedná se o zpevněné plochy).

### A.3.C. ÚDAJE O ZVLÁŠTNÍ OCHRANĚ ÚZEMÍ

Z hlediska ochrany území se dané parcely v obou lokalitách nacházejí v níže uvedených ochranných pásmech

- Ochranné pásmo nemovité kulturní památky
- Památková zóna
- Rezervace
- Nemovitá národní kulturní památka

– Zemědělský půdní font

Z důvodu, že se výkopové práce budou z převážné části prováděny do max. hloubky 0,8 m (otevřené příkopy) a ojediněle (zatrubněné části) do hloubky max. 2 m, nepředpokládá se, že by mohlo dojít k možným archeologickým nálezům.

Jestliže i přesto dojde během zemních prací k archeologickým nálezům, je nutné postupovat v souladu se zněním zákona č.20/1987 Sb. O státní památkové péči, zák.č.242/1992 Sb., zák.č.50/1976 a jeho novel a dalších zákonných norem je třeba dodržet tyto podmínky:

- oznámit v době záměru stavební činnosti Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo jiné oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického průzkumu, o jehož podmínkách je povinen investor uzavřít dohodu s oprávněnou organizací.
- o archeologickém nálezu, který nebyl učiněn při provádění archeologických výzkumů, musí být učiněno oznámení Archeologickému ústavu, nebo nejbližšímu muzeu.

Lokalita výstavby odvodňovacích prvků se nenachází v záplavovém území.

### **A.3.D. ÚDAJE O ODTOKOVÝCH POMĚRECH**

Z řešené lokality dochází k odtoku dešťových vod.

### **A.3.E. ÚDAJE O SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ**

Navržená stavba je v souladu s připravovaným územním plánem obce.

### **A.3.F. DODRŽENÍ OBECNÝCH POŽADAVKŮ NA VÝSTAVBU**

#### **Způsob využití odpadních látek nebo jejich likvidace**

Při výstavbě se neočekává produkce významného množství odpadních látek.

#### **Podmínky památkové péče a ochrany přírody**

- Umožnění záchranného archeologického výzkumu při provádění zemních a výkopových prací. Tento výzkum podle zákona č. 20/1987 hradí investor. V tomto smyslu je třeba v dostatečném předstihu před zahájením prací uzavřít písemnou smlouvu mezi investorem a archeologickým ústavem AV ČR na provedení záchranného archeologického výzkumu.
- Písemné oznámení konkrétního data zahájení zemních prací nejméně 30 dnů před zahájením prací.
- Hlášení náhodných archeologických nálezů, učiněných v průběhu stavby Archeologickému ústavu.

#### **Požadavky na konečné úpravy území**

Povrchy území dotčené stavbou budou uvedeny do původního stavu.

#### **Situování ploch potřebných pro zařízení staveniště**

Zařízení staveniště je navrženo umístit v blízkosti stavby. Jako vhodný pozemek je navržena parcela č. 3112/8.

#### **Řešení vlivu stavby a provozu na zdraví osob nebo na životní prostředí**

Z hlediska ŽP bude okolí nepříznivě ovlivněno zejména hlukem a prachem. Je třeba, aby stavební firma omezila tyto vlivy na minimum. V každém případě je třeba zachovat přístup obyvatelům, vozidlům hasičů, policie, zdravotnické pomoci a příp. zásobování.

Realizovaná stavba bude mít na životní prostředí pozitivní vliv.

Realizovaná stavba nebude produkovat žádný odpad.



Při realizaci stavby lze omezit nepříznivé vlivy následovně:

- Ve stísněných prostorových podmínkách při provádění omezit mechanizaci
- Povrchy dotčeného území budou uvedeny do původního stavu bezprostředně po dokončení stavby a zásypu.

Provoz navržené stavby nebude mít významné vlivy na ŽP.

#### **A.3.G. ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ**

Požadavky dotčených orgánů budou uvedeny v příloze finální verze dokumentace (E. Dokladová část). Připomínky a požadavky budou zapracovány do jednotlivých příloh tohoto projektu, případně do následujícího stupně dokumentace.

#### **A.3.H. SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

V rámci řešení stavby se nepředpokládají výjimky ani úlevová řešení.

#### **A.3.J. SEZNAM POZEMKŮ A STAVEB DOTČENÝCH UMÍSTĚNÍM STAVBY**

řešeno v samostatné příloze C.4

### **A. 4. ÚDAJE O STAVBĚ**

#### **A.4.A. NOVÁ STAVBA NEBO ZMĚNA DOKONČENÉ STAVBY**

Jedná se o novostavbu odvodnění do Zámeckého rybníka (délka 457,04 m) tvořeného otevřeným příkopem a novostavbu odvodnění do dešťové kanalizace (délka 222,3 m) skládajícího se z otevřeného příkopu a zatrubněné části.

#### **A.4.B. ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY**

Účelem stavby je odvedení dešťových vod z řešeného území, ochraně majetků (nemovitostí) a pozemků před následkem dešťových srážek.

V současné době není s dešťovými vodami v řešeném území nijak nakládáno. Dešťové vody tekoucí po povrchu vtékají do zastavěné části ze dvou stran (z východu a severovýchodu).

Vlivem nevhodným terénním úpravám dochází k odtoku dešťových vod z fotbalového hřiště přímo do zástavby nacházející se pod fotbalovým hřištěm u ulice Zámecké.

Dále pak dochází k přítoku dešťových vod do zastavěné části z louky nacházející se východně od nemovitostí

#### **A.4.C. TRVALÁ NEBO DOČASNÁ STAVBA**

Odvodňující příkopy představují liniovou stavbu vytvořené terénními úpravami na povrchu terénu, s výjimkou dvou propustků a zatrubněné koncové části před zaústěním do dešťové kanalizace, u kterých se jedná o podzemní trubiční vedení.

Jedná se o trvalou stavbu.

#### **A.4.D. ÚDAJE O OCHRANĚ STAVBY PODLE JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Celá stavba se nedotýká kulturních památek

Návrh ochranného pásma kanalizačních stok bude proveden dle zákona 274/2001 Sb. Ochranná pásma jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí nebo kanalizační stoky každou stranu. U kanalizačních stok do průměru 500 mm včetně, 1,5 m, u kanalizačních stok většího průměru než 500 mm, 2,5 m v případě přípojek pak 0,75 m.

Pásma ochrany prostředí mezi kanalizačním zařízením a zástavbou vymezuje přímá vzdálenost od okraje souvislé zástavby k vnějšímu líci kanalizačního zařízení resp. pozemku čistírny. Zástavbou se rozumí bytová zástavba, občanská vybavenost, průmyslové provozy a zařízení, které vyžadují zvýšenou ochranu prostředí (školská, tělovýchovná, zdravotnická, lázeňská a rekreační zařízení, potravinářské objekty, studny apod.). Účelem ochrany

prostředí kolem kanalizačních zařízení je chránit ovzduší, podzemní i povrchové vody a půdu před znečištěním, které se může šířit z kanalizačních zařízení nebo z odpadních produktů kanalizace do okolního prostředí, popř. jinak poškozovat životní a pracovní prostředí např. hlukem. Pásmo ochrany prostředí stanovené mezi kanalizačním zařízením a sousedním územím je závazné pro výstavbu v zájmové lokalitě.

V pásmu ochrany prostředí je možno stavět objekty, nezahrnuté pod pojem zástavby (viz předcházející odstavec), v nichž je zařízení nebo materiál, který nebude kanalizačním zařízením nebo odpadními produkty kanalizace ohrožován. Pozemky v ochranném pásmu je možno zemědělsky využívat.

#### **A.4.E ÚDAJE O DODRŽENÍ TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ NA STAVBY A OBECNÝCH TECHNICKÝCH POŽADAVKŮ ZABEZPEČUJÍCÍCH BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVEB**

Projekt je zpracován ve smyslu platných bezpečnostních předpisů a norem. Při provádění stavebních prací je nutno dodržet všechna ustanovení a podmínky pro dodržování zásad ochrany a bezpečnosti práce v souladu s nařízeními vlády č. 362/2005 Sb. a č. 591/2006 Sb. Tato nařízení stanovují bližší požadavky k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky do hloubky a o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

To se týká zejména zemních prací prováděných mechanizačními prostředky, jakož i provádění montážních prací. Za dodržování bezpečnostních předpisů během stavby odpovídá stavbyvedoucí. Při některých činnostech mohou pracovníci přijít do styku se škodlivými chemickými a biologickými látkami. Je nezbytné dodržovat veškeré bezpečnostní předpisy, aby za běžných provozních podmínek nemohlo dojít k ohrožení zdraví a bezpečnosti pracovníků. Ještě před zahájením prací musí být všichni pracovníci seznámeni s bezpečnostními předpisy a poučení o používání ochranných pomůcek.

Projektová dokumentace je zpracovaná v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb. a zákonem č. 183/2006 Sb. (stavební zákon).

Vzhledem k charakteru stavby se nepředpokládá užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.

#### **A.4.F ÚDAJE O SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ DOTČENÝCH ORGÁNŮ A POŽADAVKŮ VYPLÝVAJÍCÍCH Z JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ**

Požadavky dotčených orgánů budou uvedeny v příloze finální verze projektové dokumentace (E. Dokladová část). Připomínky a požadavky budou zapracovány do jednotlivých příloh tohoto projektu, případně do následujícího stupně projektové dokumentace.

#### **A.4.G SEZNAM VÝJIMEK A ÚLEVOVÝCH ŘEŠENÍ**

V rámci řešené stavby se nepředpokládají výjimky ani úlevová řešení.

#### **A.4.H. NAVRHOVANÉ KAPACITY STAVBY**

Otevřené příkopy jsou navrženy na odvedení srážkových vod z území. Aby nedocházelo ke snižování kapacit jednotlivých úseků příkopů, je nutné provádět pravidelné prohlídky a údržbu jednotlivých prvků.

- Pravidelné sečení osetí příkopů
- Čištění příkopů po deštích větších intenzit
- Čištění propustků

#### **A.4.F. POČET ÚČELOVÝCH JEDNOTEK A JEJICH VELIKOSTI**

Popis jednotlivých částí stavby a přehled stavebních objektů je proveden v kapitole A.7.

#### **A.4.I. ZÁKLADNÍ BILANCE STAVBY**

Stavba bude probíhat mimo zastavěné území. Pro potřeby stavby jsou uvažovány pouze malé odběry pro případné čerpání vody při odvodnění staveniště a to buď z místní rozvodné

sítě nebo za použití mobilního zařízení (diesselagregát). S přivedením ostatních médií na staveniště není uvažováno.

Nakládání s odpady bude prováděno dle zákona o odpadech, vyhlášky MŽP Katalog odpadů a vyhlášky MŽP o podrobnostech nakládání s odpady, v platném znění (pro vedení evidence odpadů).

Hlavním odpadem, který bude při stavbě vznikat, je přebytečná zemina z výkopů (katal. č. odpadu 17 05 04, kategorie O - ostatní odpad). Dodavatel si zajistí potřebnou skládku.

Dodavatel povede o odpadech vzniklých při realizaci stavby průběžnou evidenci, kde bude uvedeno množství vzniklého odpadu (název, katal. č. a kategorie odpadu), způsob naložení s odpadem, množství předaného odpadu k dalšímu využití či odstranění a identifikační údaje oprávněných osob (IČ, název, adresa), datum, č. zápisu, jméno a příjmení osoby odpovědné za vedení evidence. Tato evidence bude mimo jiné sloužit pro potřebu případné kontrolní činnosti ze strany krajského úřadu – Referátu životního prostředí a České inspekce životního prostředí. Dodavatel bude dále zakládat v evidenci vážní lístky ze skládky (které je třeba doložit ke kolaudaci) a v případě vzniku nebezpečného odpadu (př. zemina znečištěná ropnými látkami) bude zakládat i evidenční listy pro přepravu nebezpečného odpadu.

#### **A.4.J. ZÁKLADNÍ PŘEDPOKLADY VÝSTAVBY**

Přesné termíny nejsou v současné době známe, budou určeny výběrovým řízením na dodavatele stavby.

#### **A.4.I. ORIENTAČNÍ NÁKLADY STAVBY**

Veškeré ceny jsou uvedeny bez DPH. Tento přehled nákladů je orientační a bude výrazně zpřesněn na základě podrobného položkového rozpočtu v dalším stupni projektové dokumentace.

#### **Hlava I – Projektové a průzkumné práce**

*(Náklady na projektové práce jsou stanoveny podle sazebníku UNIKA pro navrhování nabídkových cen projektových prací a inženýrských činností.)*

Projektové a průzkumné práce	202 000 Kč
Celkem	202 000 Kč

#### **Hlava II – Vlastní stavební práce**

*(Náklady na realizaci stavebních objektů jsou vyčísleny na základě druhů a objemů konstrukcí a prací uvažovaných v této dokumentaci a oceněných v převážné většině směrnými cenami stavebních prací 2014/II (ÚRS Praha), dále byly využity jednotkové ceny uvedené v dokumentu Náklady obvyklých opatření pro hodnocení projektů v OPŽP.)*

SO 01	Odvodnění do Zámeckého rybníka	1 643 000 Kč
SO 02	Odvodnění do dešťové kanalizace	1 123 000 Kč
Celkem		2 766 000 Kč

#### **Hlava III – Náklady obdobné VRN**

*(V této hlavě jsou uvedeny náklady na zařízení staveniště obdobné dřívějšímu globálnímu a mimoglobálnímu zařízení staveniště.)*

VRN 4% z hlavy II

Náklady obdobné VRN 111 000 Kč

#### **Hlava IV – Ostatní a nepředvídatelné náklady**

*(Zahrnují náklady na geodetické práce dodavatele a investora (zaměření skutečného provedení stavby, geodetickou činnost při provádění stavby, vyvolané investice, přeložky sítí, mostky apod.) a další nepředvídatelné náklady)*

Ostatní náklady 277 000 Kč

#### **NÁKLADY CELKEM**

**3 356 000 Kč bez DPH**

#### **A.5. DALŠÍ POSTUP PŘÍPRAVY INVESTICE**

V rámci přípravy investice je potřeba provést několik navazujících úkonů:

1. Zpracování žádosti o dotace na projektovou přípravu z krajských zdrojů
2. Výběr zpracovatele dokumentace pro územní řízení termín
3. Zpracování projektové dokumentace pro územní řízení (včetně průzkumů a geodetického zaměření)
4. Inženýrská činnost za účelem vydání územního rozhodnutí
5. Zpracování žádosti o dotace
6. Výběr zpracovatele dokumentace pro stavební povolení a prováděcí dokumentace stavby termín
7. Zpracování projektové dokumentace pro stavební povolení
8. Inženýrská činnost za účelem vydání stavebního povolení
9. Zpracování projektové dokumentace pro výběr zhotovitele
10. Výběr zhotovitele stavby
11. Realizace stavby

#### **A.6. MOŽNOSTI FINANCOVÁNÍ**

- Krajské dotační prostředky
- Vlastní zdroje obce
- Ministerstvo životní prostředí: OPŽP 2014-2020: Prioritní osa 1.3 Zajistit povodňovou ochranu intravilánu
- Ministerstvo pro místní rozvoj a Ministerstvo zemědělství: Dotační program 129 260 „Podpora prevence před povodněmi III“

#### **A. 7. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

Členění odvodnění je provedeno do následujících stavebních objektů

<i>Stavební objekt</i>	<i>Název SO</i>
SO 01	Odvodnění do Zámeckého rybníka
SO 02	Odvodnění do dešťové kanalizace