

# Smlouva o souhlasu s provedením stavby

uzavřená ve smyslu ustanovení § 86 *pro územní řízení*, § 110, odst. 2 písm. a) *pro stavební povolení* zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

(doklad o tom, že stavebník má k pozemku nebo stavbě právo provést stavbu)

**č. D.....**

**stavební akce:**

.....

pan....., r.č. .... a paní ....., r.č. ....,  
oba trvale bytem ....., PSČ .....,  
Bankovní spojení:....., č.ú. ....

Město ..... se sídlem....., ulice....., č....., PSČ .....,  
IČ .....  
DIČ ....., zastoupené .....  
Bankovní spojení: ....., č.ú.:.....

Společnost ..... se sídlem....., ulice....., č....., PSČ .....,  
IČ .....  
DIČ ....., zastoupena .....  
Bankovní spojení: ....., č.ú.:.....

dále jen „vlastník/vlastníci/spoluvlastníci“ na straně jedné

*a*

.....  
se sídlem:  
jehož jménem jedná:  
IČ:  
DIČ:  
bankovní spojení:

jako stavebník (*a investor*) výše uvedené stavební akce (dále jen „.....“) na straně druhé

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu:

## I.

Vlastníci mají ve svém vlastnictví pozemek **p.č. ....** v katastrálním území ....., zapsaný na LV č. .... vedeném u Katastrálního úřadu pro ..... kraj, Katastrální pracoviště ..... (dále jen „**předmětný pozemek**“).

Vlastník uzavírá se stavebníkem, pro účely stavebního řízení dle §110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu „.....“, a to v souladu se zpracovanou projektovou dokumentací, tuto Smlouvu o souhlasu s provedením stavby.

## II.

Stavebník - investor ..... se sídlem ..... hodlá na předmětném pozemku uvedeném v čl. I. této smlouvy realizovat stavbu „.....“ (dále jen „stavba“), a to dle projektové dokumentace vypracované firmou ..... pod č. zakázky .....a to v .....

## III.

Vlastníci pozemku souhlasí s realizací předmětné stavební akce (stavby uvedené v článku II.) za podmínek dohodnutých v této smlouvě (článek IV.).

## IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi - investorovi právo vstupovat a vjíždět na předmětný pozemek uvedený v čl. I. v souvislosti se zřizováním předmětné stavební akce (stavby uvedené v článku II.).

Stavebník - investor se zavazuje, že při zřizování předmětné stavební akce (stavby) bude co nejvíce šetřit práva spoluvlastníků předmětného pozemku a vstup na něj jim oznámí v dostatečném předstihu.

Dále se stavebník - investor zavazuje, že po ukončení prací uvede předmětný pozemek do stavu odpovídajícího stavu před zahájením prací na vlastní náklady.

Vznikne-li spoluvlastníkům majetková újma způsobená v důsledku realizace předmětné stavební akce (stavby uvedené v čl. II. této smlouvy), stavebník - investor vlastníkovi spoluvlastníkům tuto újmu nahradí.

## V.

Spoluvlastníci budou s termínem zahájení stavby seznámeni se 14-ti denním předstihem. Předpokládaný termín realizace je rok .....

## VI.

V případě, že předmětná stavební akce nebude z jakýchkoliv důvodů realizována, nebo pokud nebude pozemek stavbou dotčen, nejsou účastníci této smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

## VII.

Spoluvlastníci pozemků prohlašují, že tímto vydávají stavebníkovi - investorovi **souhlas vlastníka** pozemku (uvedeného v čl. I. této smlouvy) :

**s umístěním a zřízením stavby** (uvedené v čl. II. této smlouvy)

**s umístěním dočasné přístupové komunikace k předmětné stavební akce** (viz čl. II. a III. této smlouvy)

na předmětném pozemku a umožní konečnému uživateli zhotovené stavby, následnou péči a údržbu realizovaného opatření po dobu nejméně 5-ti let od ukončení akce. Předpokládaný termín realizace stavby je .....

## VIII.

Smluvní strany prohlašují a svými podpisy na této smlouvě stvrzují, že tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně, nikoliv pod nátlakem či v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smlouva nabývá platnost a účinnost dnem podpisu obou smluvních stran po dohodě o celém jejím obsahu.

Práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy jsou závazná i pro případné právní nástupce účastníků této smlouvy.

Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv doplňky nebo změny této smlouvy je možné učinit pouze písemnou dohodou smluvních stran, a to ve formě písemných dodatků k ní, odsouhlasených a podepsaných oběma smluvními stranami.

Smlouva je vystavena ve dvou vyhotoveních, z nichž každé má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.

V.....dne

V ..... dne.....

Podpisy účastníků smlouvy:

za vlastníky

za stavebníka/investora

.....

.....  
*jméno a příjmení.*

.....  
*jméno a příjmení, funkce  
(dle podpisových pravomocí)*