

Smlouva o zřízení služebnosti rozlivu

uzavřená ve smyslu ustanovení § 1257 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany:

pan....., r.č. a paní, r.č.,
oba trvale bytem, PSČ,
Bankovní spojení:....., č.ú.

Společnost se sídlem....., ulice....., č....., PSČ,
IČ
DIČ, zastoupena
Bankovní spojení:, č.ú.

dále jen „Povinný“ (vlastník služebného pozemku)

a

Město se sídlem....., ulice....., č....., PSČ,
IČ
DIČ, zastoupené
Bankovní spojení:, č.ú.

jako oprávněný (vlastník panujícího pozemku)

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu o zřízení služebnosti rozlivu:

Čl. I Úvodní ustanovení

1. Povinný je výlučným vlastníkem pozemku evidovaného v katastru nemovitostí jako pozemková/stavební parcela č. v katastrálním území, obec zapsaného na listu vlastnictví č. u Katastrálního úřadu pro Tento pozemek je předmětem této smlouvy o zřízení služebnosti rozlivu a bude zatížen služebností (dále jen „služebný pozemek“).
2. Oprávněný je stavebníkem vodního díla na ochranu před povodněmi, ke kterému vydal stavební úřad územní rozhodnutí č.j.

Čl. II Vymezení obsahu služebností a povinností smluvních stran

1. Povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch oprávněného služebnost rozlivu spočívající v právu oprávněného rozlévat při povodních na služebném pozemku vodu a v povinnosti vlastníka služebného pozemku takový rozliv a akumulaci povrchových vod při povodni strpět.
2. Povinný umožní oprávněnému vstup na služebný pozemek pro nezbytnou dobu a v nutném rozsahu a zajistí, aby na služebném pozemku nebyly umístovány snadno odplavitelné předměty.
3. Oprávněný je oprávněn užívat služebný pozemek/pozemky pouze způsobem vymezeným v této smlouvě (případně další sjednané podmínky).

4. Oprávněný práva vyplývající z definovaného obsahu služebnosti přijímá.
5. Služebnost rozlivu se zřizuje na dobu neurčitou.
6. Práva a povinnosti odpovídající služebnosti zřizované touto smlouvou přecházejí na každého dalšího vlastníka služebného pozemku stejně tak jako na každého dalšího vlastníka panujícího pozemku.
7. Povinný prohlašuje, že služební pozemek/pozemky je/jsou bez právních vad, které by bránily zřízení služebnosti, a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému využití práva ze zřizované služebnosti.
8. Služebnost rozlivu podle této smlouvy se zřizuje za úplat.
9. Náklady spojené s běžným udržováním služebného pozemku nese vlastník služebného pozemku.
10. Nároky vlastníka služebného pozemku na náhradu škody vzniklou na služebném pozemku řízeným rozlivem povodní se řídí § 68 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Postup při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postup při určení její výše stanoví nařízení vlády č. 203/2009 Sb., o postupu při zjišťování a uplatňování náhrady škody a postupu při určení její výše v územích určených k řízeným rozlivem povodní.

Čl. III Ostatní ujednání

1. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad služebnosti do katastru nemovitostí zajistí oprávněný na svůj náklad.

Čl. IV Závěrečná ujednání

1. Smlouva je vyhotovena ve stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Povinnému a oprávněnému náleží po jednom vyhotovení smlouvy, jeden výtisk smlouvy bude přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Smlouva byla schválena Zastupitelstvem obce dne usnesením č.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že se její obsah shoduje s vážným a svobodným projevem jejich vůle, a že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých skutečností. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

V dne

V dne

.....

Za povinného

.....

Za oprávněného