

KUPNÍ SMLOUVA č.

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku
dle ust. § 2079 a násl. ve spojení s ust. § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník, v platném znění

mezi

pan....., r.č. a paní, r.č.....,
oba trvale bytem, PSČ,
Bankovní spojení:, č.ú.

Město se sídlem....., ulice....., č....., PSČ,
IČ
DIČ, zastoupené
Bankovní spojení:, č.ú.:

Společnost se sídlem....., ulice....., č....., PSČ,
IČ
DIČ, zastoupena
Bankovní spojení:, č.ú.:

na straně jedné jako **prodávající**

a

Město/obec..... se sídlem....., ulice....., č....., PSČ,
IČ
DIČ, zastoupené
Bankovní spojení:, č.ú.:

na straně druhé jako **kupující**

I.

Prodávající je výlučným vlastníkem těchto nemovitostí:

- a) pozemku p.č. o výměře m² druh pozemku a budovy bez čísla
popisného nebo evidenčního na pozemku p.č.
- b) pozemku p.č. o výměře m² druh pozemku a budovy bez čísla
popisného nebo evidenčního na pozemku p.č.
/dále jen „nemovitosti“/

Tyto nemovitosti jsou zapsány v obci a katastrálním území, okres, ve veřejném
seznamu vedeném Katastrálním úřadem prokraj, Katastrální pracoviště
....., na listu vlastnictví

II.

Prodávající se zavazuje touto kupní smlouvou nemovitosti uvedené v čl. I. patřící mu vlastnickým právem, a to s veškerými součástmi a příslušenstvím a se všemi právy a povinnostmi, jimiž je vlastnil, užíval nebo k tomu byl oprávněn, odevzdat kupujícímu a umožnit mu nabytí vlastnické právo k nim, a to za dohodnutou kupní cenu, která činí-Kč (slovy: korun českých), a kupující se zavazuje za dále stanovených podmínek tyto nemovitosti převzít do svého vlastnictví a uhradit za ně výše uvedenou dohodnutou kupní cenu.

Zjistí-li se následně, nejpozději však do šesti měsíců od uzavření této smlouvy, že byt' jeden z pozemků, které jsou předmětem této smlouvy, nemá takovou výměru, jaká je zapsána ve veřejném seznamu, má kupující právo na přiměřenou - alikvótní slevu z kupní ceny, kterou je prodávající povinen poskytnout - zaplatit nejpozději do 14 dnů od doručení výzvy ze strany kupujícího.

III.

Kupní cena bude zaplacená kupujícím do 30-ti dnů po podpisu této kupní smlouvy a návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrálního pracoviště

Při nezaplacení kupní ceny v dohodnutém termínu ani po písemné výzvě má prodávající právo od smlouvy písemnou formou odstoupit.

Zamítne-li příslušné katastrální pracoviště z jakéhokoliv důvodu provést vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy, vrátí prodávající kupujícímu kupní cenu do 15-ti dnů po obdržení oznámení o zamítnutí vkladu.

IV.

Vlastnictví k prodávaným nemovitostem, jakož i veškerá práva a povinnosti s tím spojené přejdou na stranu kupující vkladem této smlouvy do veřejného seznamu u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrálního pracoviště, tzn. dnem, kdy nastaly právní účinky vkladu. Od tohoto dne přechází na stranu kupující povinnost placení dávek a poplatků na tyto nemovitosti připadajících.

Návrh na vklad této smlouvy do veřejného seznamu podá kupující.

V.

Prodávající výslovně prohlašuje, že je skutečným vlastníkem prodávaných nemovitostí, a že na uvedených nemovitostech nevázneou dluhy a ani nevázne právo zástavní, věcná břemena a ani žádná jiná práva omezující právo vlastnické, a že neučinil a do vkladu této kupní smlouvy do veřejného seznamu neučiní žádné právní úkony, kterými by došlo k jakékoli změně vlastnického či uživatelského vztahu, zejména pak zcizení nebo zavázání prodaných nemovitostí

a ručí proto kupujícímu za případné škody, které by mu vznikly v důsledku takového právního úkonu.

Kupující prohlašuje, že je mu stav prodávaných nemovitostí znám a že se podrobně seznámil se stavem převáděných nemovitostí.

VI.

Kupující nepřijímá s kupovanými nemovitostmi žádná břemena, dluhy, dávky, omezení či jiná práva třetích osob.

VII.

Strana kupující ponese náklady spojené s vkladem smlouvy do veřejného seznamu.

VIII.

Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva je platná a účinná dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

IX.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem řádně přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Tato smlouva se uzavírá v souladu s ustanovením § 2079 a násl. ve spojení s ustanovením § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

Smlouva byla schválena Zstupitelstvem obce dne usnesením č.

Tato kupní smlouva je sepsána v vyhotoveních s platností originálu.

V dne.....

V dne.....

prodávající:

kupující:

.....

.....